
招标文件

招标方：佛山佛塑科技集团股份有限公司经纬分公司



项目名称：佛塑经纬三水仓库租赁采购项目

项目编号：FSJW20250401

2025 年 4 月

各投标人：

为保证本次招标项目的顺利进行,减少招标过程中由于投标文件制作不合格等原因导致投标无效情况的发生,请投标单位仔细研读充分理解招标文件的每一条款,特别注意以下事项:

1、严格按照招标文件规定的资格证明文件要求提供每一项证件(注意加盖公章的要求),注意证明材料的有效期、年检、经营期限、签署的有效性等;注意投标截止时间,投标文件务必在截止时间前递交给招标方,投标截止时间以后,招标方将不再接受投标文件。

2、投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购人需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料,或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险,并可能导致其投标无效或被拒绝。

3、认真阅读招标文件“资格性审查项目”、“评分概述”和报价格式要求等条款,按要求制作投标文件和作出响应。

本提示内容并非招标文件的组成部分,仅为善意提示,如有与招标文件不一致之处,以招标文件为准。

目 录

第一部分 招标公告	4
第二部分 项目内容.....	6
第三部分 投标人须知.....	8
第四部分 投标文件格式.....	14

第一部分 招标公告

佛塑科技经纬分公司三水仓库租赁采购项目招标公告

佛山佛塑科技集团股份有限公司是中国塑料新材料行业的龙头企业，是国有控股上市企业（证券简称：佛塑科技 证券代码：000973）。经纬分公司为佛塑科技属下全资分公司，因业务发展需要，本着公平、公正、公开的原则，现拟通过公开招标形式增加仓储需求配套。

一、项目概况

投标人按招标文件给定的租赁需求、技术参数要求进行报价，价格为单价包干价，包含所有工作等的一切费用。

（一）项目名称：佛塑经纬三水仓库租赁采购项目

（二）项目编号：FSJW20250401

（三）招标方式：公开招标

（四）服务内容及需求

1. 租赁仓库位置在佛山市三水区永业路6号之一佛山佛塑科技集团股份有限公司经纬分公司10公里范围内

2. 租赁仓库面积5000平方米以上(要求是室内仓库，货物存储不上楼，楼上面积不计入室内使用面积范围)

3. 租赁仓库滴水高度5米以上，中空高度7米以上；

4. 库房门口尺寸：高度5米及以上，宽度5米及以上

5. 租赁仓库道路可进出13高栏车和13米平板车，地面承重50吨以上；

6. 租赁仓库消防等级：丙二类

7.

二、租赁期限：12个月

三、投标截止时间：2025年05月13日9:00前

四、投标须知：

1. 投标人须是中华人民共和国境内的法人企业或其他合法组织，具有独立订立合同的权利

2. 能开具仓库租赁增值税专用发票

3. 投标人能提供出租仓库土地使用证明和消防验收凭证

4. 投标人在“信用中国”网

(<https://www.creditchina.gov.cn/>)

未被列入失信被执行人及近三年内没有较大行政处罚记录（投标人自行登录网站截图并加盖公章证明）

5. 投标方应标前需向我司提供资格预审便利，预审通过才能投递纸质标书

6. 本项目不接受联合体投标

7. 投标文件内容标准及要求详见招标文件

8. 在投标截止时间前，招标方有权修改招标文件内容，并以书面形式通知投标方，修改的文件作为招标文件的补充和组成部分，对所有投标方均有约束力

9. 招标方对招标文件具有最终解释权同时对投标方的报价及服务条件具有最终选择权

五、开标时间：2025 年 05 月 13 日 9:00；

六、开标地点：佛山市三水区永业路 6 号之一佛山佛塑科技集团股份有限公司经纬分公司办公楼一楼大会议室

七、项目咨询联系人：裴先生

联系电话：0757-83988993/13760966660

邮箱：peiwc@fspg.com.cn

咨询时间：周一至周五 Am: 8:30-12:00 Pm: 13:30-17:00

纸质投标文件邮寄地址：

佛山市三水区永业路 6 号之一佛山佛塑科技集团股份有限公司经纬分公司办公楼一楼

纸质投标文件接收人：裴先生

联系电话：0757-83988991/13760966660

佛山佛塑科技集团股份有限公司

经纬分公司

2025 年 04 月 23 日



第二部分 项目内容

本项目是佛塑科技经纬分公司仓储配套项目，主要用于存放聚乙烯、聚丙烯塑料颗粒和塑料编织成品。投标人按招标文件给定的租赁需求、技术参数要求进行报价，投标人报价包含所有工作等的一切费用。

一、项目名称：佛塑经纬三水仓库租赁采购项目

二、项目编号：FSJW20250401

三、采购方式：公开招标

四、项目内容：

1、项目预算：含增值税预算 3168000 元（两年），按照最高限价*预计租用面积计得；

2、资金来源：国有资金；

3、仓库位置：佛山市三水区永业路 6 号之一佛山佛塑科技集团股份有限公司经纬分公司 10 公里（不含）范围内；

4、最高限价：每月 22 元/平方（含 9%增值税）；

5、租赁期限：24 个月，2025 年 5 月 13 日前可以交付使用

6、存放需求：

1) 租赁仓库面积 5000 平方米以上(要求是室内仓库)

2) 本项目货物存储以不上楼、不上货架为原则，楼上面积不计入室内使用面积范围

3) 租赁仓库滴水高度 5 米及以上，中空高度 7 米及以上

4) 租赁库房门口尺寸：高度 5 米及以上，宽度 5 米及以上

7、租赁仓库道路可进出 13 高栏车和 13 米平板车，地面承重 50 吨以上；

8、单个仓库必须为独立仓库，不能与其他租赁单位进行分租；

9、丙二类消防等级。

10、有宽敞的装卸场地，可同时容纳 2 台 13 米高栏车同时进行装卸作业并能容纳安放一个长度 11.8 米可移动装卸平台的位置。

11、用电荷载 80KW 以上。

五、定标方法：综合评分法。

六、租金及交付方式要求

1、租金交付方式：租金按月支付，缴纳两个月或以内押金直至租赁期满，租赁期满后的同等条件下，甲方享有继续租赁的优先权。

2、在合同到期之前，出租方不能以任何理由变更月租金额。

3、在租赁期开始前需要甲乙双方对电表、水表读数进行核对并双方签字。电费、水费报价合理，按报价单的电费、水费单价按月实际抄表度数进行计收。

七、资质要求：

1、投标人须是中华人民共和国境内的法人企业或其他合法组织，具有独立订立合同的权利，资金状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态；

2、投标人能提供出租仓库土地使用证明和消防验收凭证；

3、在“信用中国”网 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 未被列入失信被执行人及近三年内没有较大行政处罚记录（投标人自行登录网站截图并加盖公章证明）；

-
- 4、能开具仓库租赁增值税专用发票；
 - 5、仓库主体和贵公司主体没有债务纠纷；
 - 6、所提供的资质应是投标人的，而不是其母公司、合作方或技术支持方的，本项目不接受联合体投标。

八、提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

2025 年 05 月 13 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：佛山市三水区永业路 6 号之一佛山佛塑科技集团股份有限公司经纬分公司办公楼一楼大会议室

第三部分 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购人需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标无效或被拒绝。

一、采购人

1、本项目设置 5 人评标小组，人员组成为经纬公司班子成员和本项目业务负责人。评标小组成员（可授权代理人）应按招标文件规定的时间准时参加开标、评标会议。

2、采购人可以在提交投标截止时间之前延长投标截止时间和开标时间，并书面通知投标方，拒绝延长投标截止时间和开标时间的投标人视为放弃该项目的投标。

二、投标文件

（一）投标文件的语言

投标人提交的投标文件以及投标人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。

（二）投标文件的构成

1、投标人需按照招标文件要求编制投标文件，包括在《投标文件格式》中选择相应的格式按要求填写相关内容。

2、投标文件的构成应符合法律法规、招标文件等相关内容的规定。

（三）投标文件编制

1、投标人应当对投标文件进行装订，对未经装订的投标文件发生文件散落或缺损，由此产生的后果由投标人自行承担。

2、投标人应完整、真实、准确的填写、编制招标文件中规定的所有内容。

3、投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并接受对其中任何资料进行核实的要求。

4、如果因为投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

（四）投标报价

1、投标人应以人民币报价，价格为每月每平方租赁综合单价包干价（含税），包含所有工作等的一切费用。开具仓库租赁增值税专用发票。

2、投标人应按照招标文件规定的方式、要求、内容、责任范围以及合同条款进行报价，并按《报价单》格式进行投标报价。

（1）投标报价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。投标报价中也不得缺漏招标文件所要的内容，否则，

其投标将被视为无效投标或确定为投标无效。

(2) 所有根据合同或其它原因应由投标人支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标人提交的投标价格中。

3、报价超过最高限价和租赁费用超过项目预算的投标报价无效。

(五) 关于投标方案

本项目只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。

(六) 关于联合体投标

本项目不接受联合体投标。

(七) 投标人资格证明文件

1、投标人应按招标文件的要求提交证明文件，内容详见招标文件的“投标文件格式”中的相关证明文件。

2、资格证明文件必须真实有效。

(八) 投标文件的数量和签署

1、投标人应准备纸质投标文件正本 1 份，纸质投标文件副本 1 份，若正本和副本有不一致的内容，以投标文件正本为准。

2、投标文件（正本）和投标文件（副本）应分别装订成册，封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，并标记项目名称、项目编号、投标人名称等内容的字样，并加盖公章。

3、投标文件（正本）和投标文件（副本）用不透明袋密封，密封包装袋口应加盖投标单位公章。副本可采用正本的复印件，一旦正本与副本不符，以正本为准。

4、如果投标文件未按要求密封，将拒收所投标文件。

三、开标和评标

(一) 纪律要求

1、投标人之间不得相互串通报价或者与招标人串通报价，不得向招标人或者评标小组成员行贿谋取中选，不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中选；投标人不得以任何方式干扰、影响评审工作。

2、若招标过程中出现违规报价（如错误报价、串通报价等）、中选后不按期签订合同等扰乱采购活动的行为，我司将取消其本次投标中选的资格。

3、如评标小组评审意见认定某个参选投标人的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标小组有权通知该承运商限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该供应商在规定期限内未做出解释、作出的解释被评标小组评审意见认定为不合理或不能提供证明材料的，可视其为无效报价处理。

（二）开标

1、采购人正常按照招标文件规定的日期、时间和地点组织开标。
（因特殊原因改期需提前通知投标人）

2、本项目不要求投标人现场进行方案讲解及答疑。

（三）评标

1、评标小组：本项目设置 5 人评标小组，人员组成为经纬公司班子成员和本项目业务负责人（均可授权代理人）。评标小组将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和招标文件的要求进行评审。

2、评标方法：

本次评标方法为综合评分法。即指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为

中标供应商。

评标小组对参加投标的投标人按照招标文件要求进行供应商资格性审查，资格性审查通过的供应商由评标小组按照招标文件确定的评标方法、标准进行比较和评价。

（资格性审查项目）

1) 投标前，我司会对标的仓库进行预审：A、是否有潜在的自然灾害风险；B、周边环境是否安全；C、是否具备符合我司要求的货物运输通行条件；D、是否具有标的仓库使用证明和消防验收凭证；E、是否具备至少 500 平方的室外装卸场地。预审通过才能投递纸质标书，否则标书为无效标书。

2) 投标人《营业执照》（提供加盖公章复印件）；

3) 《仓库土地使用证明》（提供加盖公章复印件）；

4) 《建设工程消防验收备案凭证》（提供加盖公章复印件）；

5) 标的地仓库租赁合同（加盖公章）；（若投标人是二手房东）

6) “信用中国”查询记录复印件（加盖公章）；

7) 投标报价是否符合项目预算和限价标准。

8) 标的仓库位置是否超出距离范围；

3、评分概述：

评分类别	评分标准	分值
价格分值	1、根据各投标人投标报价单的月平方含税单价进行比价； 2、比价以 9%增值税税率为标准，若报价单价不是 9%税率，即将单价折算成 9%税率的价格再进行比较； 3、价格需考虑物流成本因素，若我司永业路 6 号厂区物资进仓到标的地无需对外支付运输费的，即将含税单价减去 5 元/m ² ·月后再进行比较；（5 元/m ² ·月的减免标	60

	准是根据我司需要通过合作物流商将物资转移到外租仓库所产生的费用计得) 4、统一标准的最低报价为基准价，得满分 60 分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标人价格得分 = (基准价/统一标准投标报价) × 60。	
仓库设施 (服务)	1、建筑结构坚固，是否存在裂缝、渗漏，地面承载能力足；（2 分） 2、具备良好的通风和采光条件；（1 分） 3、是否配备足够的消防器材：灭火器、消防栓、烟雾报警器、消防喷淋装置等。（2 分）	5
装卸场地 (服务)	1、能存放 11.8 米长的移动式装卸平台；（2 分） 2、室外装卸位置 500 平方（不含）-1000 平方（含）；（3 分） 3、室外装卸位置 1000 平方以上。（5 分）	10
办公设施和 安全保障 (服务)	1、具有或能设置 40 平方以上的办公室；（3 分） 2、有独立的男女卫生间；（3 分） 3、是否独立园区和保安值守；（4 分）	10
地理位置 (服务)	1、租赁仓库离佛山市三水区永业路 6 号之一 10 公里（不含）以上得 0 分； 2、5 公里（不含）至 10 公里（含）范围得 2 分； 3、1 公里（不含）至 5 公里（含）得 5 分； 4、1 公里范围之内（含）得 15 分。	15
总 分		100

每个投标人的评标综合得分 = 价格部分得分 + 服务部分得分，
 报价得分计算以四舍五入的方式精确到小数点后两位。按照综合得分（保留至小数点后两位）由高到低的顺序确定一位中标供应商和两位（若有）中标候选人，不在中标候选名单之列的投标人即为落标人。（若评标总得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。评标总得分且投标报价相同的，按商务评价指标的单项得分进行排序，并按排序先后确定中标候选供应商或者中标供应商。）

4、评标小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。

四、中选和合同签订

1、招标方将以《中标通知书》的形式通知中标供应商并商榷合同签署方式、地点和时间。

2、中标人的投标文件中的服务承诺内容将成为合同的组成部分。

3、签订合同前，如果中标方不能履行服务或主动放弃中标资格的，招标方有权撤消授标，取消其中标方资格，并可以按排名顺序在中标候选人中重新选择中标供应商。

六、废标条件与处理

下列情况出现将作废标处理：

- 1、项目投标人不足三家的；
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3、投标人的投标报价均超过了本项目最高限价，采购人不能支付的；
- 4、因重大变故，采购任务取消的。

符合第 1-3 条其中之一的废标情形时，鉴于项目需求未发生变化，原合同条款仍适用于当前项目，招标人将继续续签原合同直到其他方式选取新供方为止。

第四部分 投标文件格式

一、评审索引

为了提高投标文件提交资料的准确性和提高评审效率，避免投

标文件在资格性、符合性审查中出现不必要的失误而失去投标资格。
建议投标人认真检查投标文件是否提交了以下材料，并建议将其置于投标文件的首页。本表仅为温馨提示，提醒投标人在编制投标文件时避免不必要的失误。

正本/副本

投标文件

项目名称：佛塑经纬三水仓库租赁采购项目

项目编号：FSJW20250401

投标人名称：

日期：

目录

- 一、 投标函
- 二、 法定代表人授权委托书
- 三、 公司介绍和标的仓库介绍
- 四、 资格性文件
- 五、 报价文件
- 六、 服务承诺
- 七、 其他需要提供的资料

附件 1：投标函

投标函

（招标人名称）：

1. 我单位认真研究了（项目名称）邀请招标文件（招标编号：_____）；按上述招标文件规定的条件和要求完成全部工作，并承担相关责任。

2. 我方承诺在投标有效期内，本投标文件对我方具有约束力。我方保证在投标有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3. 一旦我方中标，我方保证在收到中标通知书后，按照规定的日期与你方签订合同。

投 标 人：
（盖单位章）

法定代表人或负责人（或委托代理人）：
（签字）

地 址：

电 话：

年 月 日

附件 2 授权委托书

授权委托书

兹授权_____（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理佛山佛塑科技集团股份有限公司经纬分公司组织的“佛塑经纬三水仓库租赁采购项目（项目编号：FSJW20250401）”及与项目相关的合同、文件的签署等事宜。本授权书有效期至评审结束后三个月，自签章之日起生效。

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 职务：

身份证号码：

法定代表人（单位负责人）签名或签章：_____

公章：_____

日期： 20 年 月 日

说明：法定代表人亲自办理参选事宜的，无需提交本证明书。

附件3 公司介绍和标的仓库介绍

一、贵公司企业情况介绍；

二、标的仓库介绍（例如：可出租室内面积、可用于装卸的空地使用面积、标的物的滴水高度、室内中空高度、库房门口尺寸、出入主干道通行及荷载能力等）

三、（服务部分评分标准响应）

仓库设施（响应介绍+图片）

装卸场地（响应介绍+图片）

办公设施和安全保障（响应介绍+图片）

地理位置（与我司距离导航定位截图）

附件 4 资格性文件

- 一、投标人《营业执照》（提供加盖公章复印件）；
- 二、《仓库土地使用证明》（提供加盖公章复印件）；
- 三、《建设工程消防验收备案凭证》（加盖公章复印件）；
- 四、“信用中国”查询记录复印件（加盖公章）；

附件 5 报价文件

报 价 表

投标人名称:					
项目名称	<u>佛塑经纬三水仓库租赁采购项目</u>				
项目编号	<u>FSJW20250401</u>				
不含税单价 (元/m ² ·月)		税率 (%)		含税单价 (元/m ² ·月)	
出租面积 (平方米)			投标总价 (元)		
服务期限	双方签署合同日开始计算 12 个月				
备注	1、本次报价为 <u>单价包干价</u> ，包含所有工作等的一切费用。 2、开具有效的仓库租赁增值税专用发票。 3、租金月结 <u>(注明押金条款)</u>				

联系人:

联系电话:

联系地址:

投标人: (公章)

日期: 年 月 日

注意：

1. 报价表（需加盖公章，并注明报价税率）；
2. 报价表单价不能超出我司的招标控制价（控制价为含税人民币单价）否则我司将视为无效报价；
3. 报价表要写明押金条款。

1994年4月

投标人根据招标项目要求及自身情况自行填报。

23

附件 7：其他需要提供的资料

其他需要提供的资料

投标人根据招标项目要求及自身情况自行填报

温馨提示：投标文件的每一页都必须加盖公章。

